



Núm. R.E.L.:01040834 C.I.F.: P-0408300-B

EXPEDIENTE: MEMORIA PARA POSIBLE ADQUISICIÓN DE PARCELA JUNTO CALLE REAL. PARTE URBANA Y PARTE RÚSTICA

SITUACIÓN RC 3331337WG4333S0001XA y parte de la parcela 9003 y 54 del polígono 18 de rústica de Serón

SOLICITANTE: Excmo. AYUNTAMIENTO DE SERON

MEMORIA

La RC 3331337WG4333S0001XA corresponde a una antigua edificación que fue demolida salvo unas zonas engalaberno con edificación colindante que existen, por lo que en su mayor parte corresponde a un solar. Está vallado en su fachada a la Calle Real. De la misma propiedad según indican, es el terreno anexo que corresponde en parte a la parcela 9003 del polígono 18 que aparece por error, así como parte de la parcela 54 del polígono 18. Resulta una superficie total aproximada de 360 m² sin incluir el terreno de las edificaciones engalaberno.

Se da la circunstancia de que este terreno aparece en el PGOU de Serón, clasificado son en una pate como urbano, y la zona urbana a su vez como espacio público.

Dada la ubicación concreta del terreno, junto a la Calle Real, podría adecuarse ua vez adquirido por el Ayuntamiento, para uso público. Por ejemplo como aparcamiento, tan necesario en el casco antiguo del núcleo de Serón.

Es por lo que **se considera de público interés la adquisición de la parcela por ser la intención de los propietarios su venta según manifiestan, con el fin de poder adecuarla como espacio público, aparcamiento, etc y teniendo en cuenta que aparece así clasificada en el PGOU de Serón.**

Por sus particularidades y para el fin descrito en los apartados anteriores, la adquisición de parcela que nos ocupa, cumple características singulares que claramente justifican la necesidad de adquisición del bien.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Código Seguro De Verificación	OAqBCL1VbgP/U8K/KqqTNQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pedro Jose Carrion Encinas - Arquitecto Tecnico Ayuntamiento de Seron	Firmado	09/02/2022 11:30:16
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/OAqBCL1VbgP/U8K/KqqTNQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

